




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  20421Z2D5O4V43390IWI		
Codi de document SEC161009T	Núm. d'expedient 11869/2021	06-04-22

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

ACORDAR, SI ESCAU, LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES I TRÀMITS PER A LA FORMULACÍO DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM DE L'ÀMBIT D'EQUIPAMENTS EN SÒL NO URBANITZABLE SITUAT EN LA ZONA D'EMPRIUS, AL VOLTANT DE LA NOVA ESTACÍO DEL FFCC (EXPEDIENT NÚMERO 11869/2021).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 06 D'ABRIL DE 2022 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- ACORDAR, SI ESCAU, LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES I TRÀMITS PER A LA FORMULACÍO DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM DE L'ÀMBIT D'EQUIPAMENTS EN SÒL NO URBANITZABLE SITUAT EN LA ZONA D'EMPRIUS, AL VOLTANT DE LA NOVA ESTACÍO DEL FFCC (EXPEDIENT NÚMERO 11869/2021).

Identificació de l'expedient

Expedient número 11869/2021, per a la tramitació del Pla Especial Urbanístic autònom de l'àmbit d'equipaments en sòl no urbanitzable situat a la partida Emprius de Salou.


Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. Per Decret de data 31 de gener de 2022 s'acorda iniciar l'expedient per a la redacció del Pla Especial Urbanístic Autònom de l'àmbit d'equipaments en sòl No Urbanitzable situat a la partida d'Emprius de Salou.
2. Aquest Pla Especial Urbanístic té per objecte delimitar un ampli espai en la zona d'Emprius, al voltant de la nova estació del FFCC, per ubicar-hi el nou complex esportiu municipal i altres usos d'equipament comunitari, si s'escau.
3. D'acord amb l'anterior i donat que l'esmentada actuació afecta al sòl no urbanitzable, que podria ser objecte de la implantació o instal·lació d'alguns dels usos, infraestructures relatives a sistemes urbanístics o activitats permesos legalment sobre aquests tipus de sòl, es veu necessari que, mentre no es pugui tenir un document estudiat, s'acordi la suspensió de llicències i tramitacions de les iniciatives de tramitació de plans especials urbanístics, projectes d'actuació específica d'interès públic, projectes de noves activitats i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  20421Z2D5O4V43390IWI		
Codi de document SEC16I009T	Núm. d'expedient 11869/2021	06-04-22

construccions i llicències d'edificació, reconstrucció o rehabilitació de construccions, que podrien resultar incompatibles amb la futura ordenació.

- Informe favorable de data 03 de març de 2022 de la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat, validat pel Secretari de la Corporació.

Fonaments de dret

- Arts. 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Articles 103 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local que atribueix al Ple la competència per a l'aprovació del planejament general.


Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Gestió del Territori, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 15 vots a favor (7 de Sumem per Salou, 4 del PSC i 4 ERC) i 5 abstencions (4 de C's i 1 del PP), el següent:

- Suspendre, a l'empara de l'article 73.1 TRLUC, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans especials urbanístics, projectes d'actuació específica d'interès públic, projectes de noves activitats i construccions i llicències d'edificació, reconstrucció o rehabilitació de construccions en el sòl no urbanitzable inclòs en el plànol de suspensió de llicències que s'adjunta al present acord.
- Determinar que la durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic Autònom de l'àmbit d'equipaments en sòl No Urbanitzable situat a la partida d'Emprius de Salou, com a màxim per un any a comptar des de l'endemà de la data de l'última publicació, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial.
- Publicar el present acord, juntament amb el plànol que l'acompanya al BOPT, DOGC, a un diari dels de més circulació, al tauler d'edictes municipal i a la web municipal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  20421Z2D5O4V43390IWI		
Codi de document SEC161009T	Núm. d'expedient 11869/2021	06-04-22

4. Traslladar el present acord als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura (Unitats de Planejament i de Llicències) i al SAT (Unitats de Llicències i d'Activitats).

Peu de recurs

Contra el present acord, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'última publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sen perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.